À LOUER / FOR RENT

5872 Boul. Léger, Montréal-Nord, Montréal (QC)

IMMEUBLE COMMERCIAL À BUREAUX

L'immeuble est situé sur l'artère la plus achalandée de Montréal-Nord, à l'angle des boulevards Léger et Lacordaire. Le rez-de-chaussée, destiné aux activités commerciales, est occupé par de prestigieux locataires tels que Subway, Iris, etc. 80% du 2e étage est disponible pour location d'espaces à bureaux.

DISPONIBILITÉ :

25 000 pi.carré, Espace à bureaux

COMMERCIAL AND OFFICE BUILDING

Located on Léger Blvd, a major well populated street in Montreal-Nord, on the corner of Lacordaire Blvd, the commercial space on the ground level is occupied with well established anchor tenants such as Iris, Subway and more. The office space located on the second floor is 80% available for rent.

AVAILABILITY:

Office space 2nd floor: 25,000 sq.ft.

1 MC PROPERTIES

ESPACE LOCATIF / SPACE FOR RENT

5872, boul. Léger, Montréal-Nord, Montréal (QC)

CARTE BLANCHE POUR UN ESPACE QUI RÉPOND À VOS BESOINS.

Une opportunité unique pour rendre vos rêves réalité.

Choisissez votre propre palette de couleurs selon vos préférences ou encore à l'image de l'identité visuelle de votre entreprise. Divisions personnalisées: Ajoutez des murs dans certaines zones, ou conservez l'aire ouverte, c'est vous qui décidez.

Imaginez votre espace comme vous le souhaitez; notre équipe de designers professionnels vous aidera à organiser votre espace selon vos besoins spécifiques.

Laissez-nous faire tout le travail, votre espace à bureaux sera prêt pour emménager!

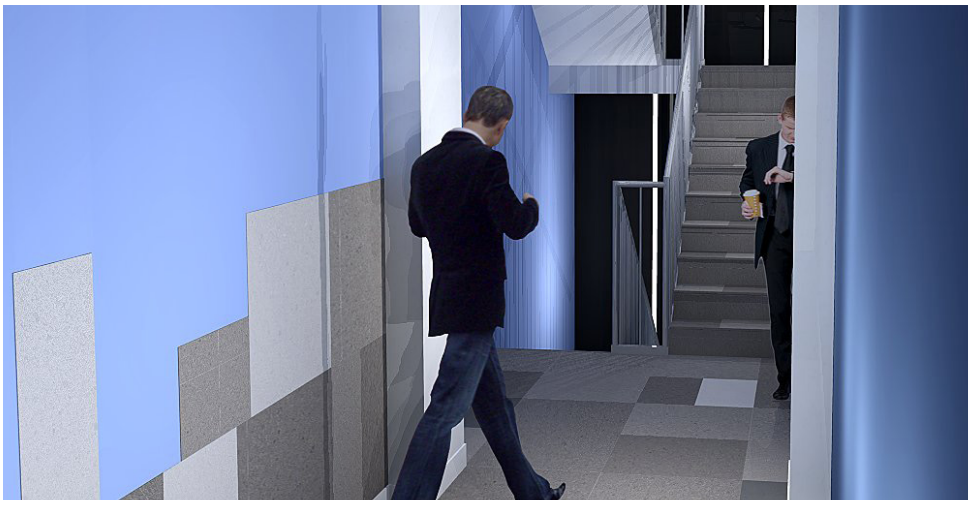
BLANK CANVAS TO SUITS YOUR NEEDS.

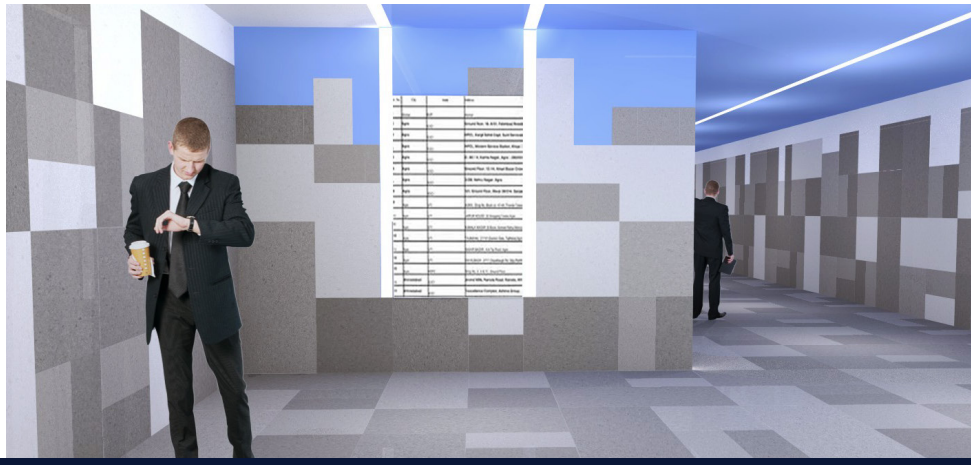
A unique opportunity of a rental space that can make your dreams a reality.

Choose your own color palette to fit your company's branding or personnality. Customize your layout: Add walls in certain areas, keep others opened, you decide.

Envision your space the way you want, where our professionnal design team will help you organize your working space according to your requirements and desires.

Let us do all the work, and your perfect office space will be ready for you to move in!



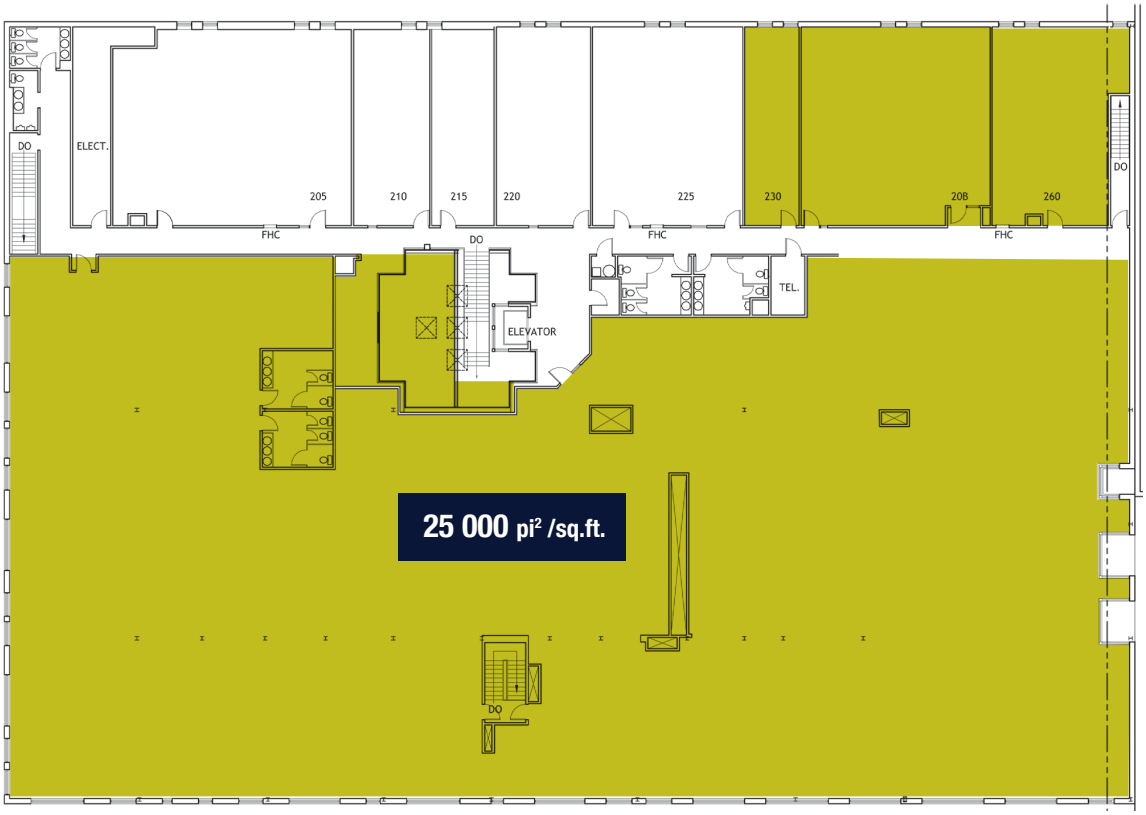


Rendus 3D à titre indicatif. **IMAGINEZ VOTRE PROPRE ESPACE!**

3D renderings for reference purposes only. **IMAGINE YOUR OWN SPACE!**

PLAN D'ÉTAGE / FLOOR PLAN

5872, boul. Léger, Montréal-Nord, Montréal (QC)



25 000 pi² DISPONIBLE AU 2e ÉTAGE

MC Properties a récemment rénové l'intérieur de l'immeuble dans le but d'offrir un espace amélioré, à la fois moderne, pratique et optimal pour son futur locataire.

Ce bâtiment de 65 500 pieds carré inclus une cuisine commune, un gym, plusieurs salles de bain, accenseurs, planchers rénovés et hauts plafonds. Un grand nombre de fenêtres illuminent l'espace de lumière naturelle.

25 000 pieds carré est disponible pour location d'espaces à bureaux au 2e étage. Idéal pour un centre d'appel, bureau du gouvernement, école, ou toute entreprise ou organisme de plus de 50 employés. Un grand nombre de stationnements sont disponibles à l'extérieur de l'immeuble.

25 000 sq.ft. AVAILABLE ON 2nd FLOOR

MC Properties has reimagined the indoor of Galerie Léger in order to offer a more modern, efficient and convenient office space for its future tenant.

This 65,500 sq. ft. building features a common kitchen, a gym, multiples restrooms, elevators, new flooring, high ceilling, and many windows to let in ample natural light.

A 25,000 square feet space is available for rent on the second floor. Ideal for a call center, governement office, school or any organization with 50+ employees. A large amount of parking space is available outside.

STATIONNEMENT
PARKING

ACENSEURS
ELEVATORS

GYM
GYM

SALLE DE BAINS
RESTROOMS

CUISINE
KITCHEN

FENÊTRES
WINDOWS

EMPLACEMENT / LOCATION

5872 Boul. Léger, Montréal-Nord, Montréal (QC)

Près d'un centre commercial et plusieurs restaurants
Near shopping centre and multiple restaurants

Arrêt d'autobus devant l'entrée et stations de train à proximité
Bus stop in front of the building and train stations nearby

Situé entre l'Autoroute 25 et le Boulevard Pie-IX
Proximity to the major arteries

L'espace locatif est situé dans un quartier commercial de Montréal-Nord. À seulement 5-minute en voiture se trouve une multitude de commodités et services dont Place Bourassa, incluant Walmart Supercentre, SAQ Dollarama, Pharmaprix, Canadian Tire, Super C et IGA, plusieurs banques et plus. À même distance vous trouverez un McDonalds, Tim Hortons, ainsi que les stations à essence Shell et Ultramar.

L'emplacement est idéal pour accéder facilement au reste de l'île, de par sa proximité avec l'autoroute 25 et le boulevard Pie-IX. Un arrêt pour les autobus 48 et 353 se trouve directement en face du bâtiment, et l'arrêt pour l'autobus 432 est à moins de 2 minutes de marche.

The building is located in a commercial area of Montreal-Nord. Within a short 5-minute drive from the building you will find many amenities and services, including Place Bourassa, with a Walmart Supercentre, Dollarama, Pharmaprix, SAQ, Canadian Tire, Super C and IGA Markets, banks and more. You'll also find within the same distance a McDonalds, Tim Hortons, Shell and Ultramar Gas Stations.

The building offers easy access to the rest of the island, through its close proximity to Highways 25 and Pie-IX Blvd, and its great transit connections, including stops for buses (48, and 353) right outside the entrance, and a quick 2-min walk from 432 bus stop.

AVANTAGES / KEY BENEFITS

5872 Boul. Léger, Montréal-Nord, Montréal (QC)

EMPLACEMENT IDÉAL

Situé sur le Boulevard Léger, l'immeuble est facilement accessible en voiture, de part sa proximité avec l'autoroute 25 et le Boulevard Pie-IX, en plus d'offrir une excellente liaison pour le transport en commun, incluant des arrêts d'autobus directement devant l'entrée. De plus, à seulement 5 minutes en voiture vous retrouverez toutes les commodités, services et restaurants, un avantage considérable pour vos employés.

RÉCENTES AMÉLIORATIONS

MC Properties a investi près de 1 million de dollars à la restauration de Galerie Léger, en convertissant un mall intérieur avec plusieurs petits locataires en un mall comprenant des magasins et entreprises de grande chaînes, tel que Subway et Iris. Par conséquent, MC Properties a complètement revu le design intérieur de l'immeuble dans le but d'offrir un espace amélioré, à la fois moderne, pratique et optimal.

IDEAL LOCATION

Located on Boulevard Léger, the building is easily accessible by vehicle, through its close proximity to Highways 25 and Boulevard Pie-IX, and its great transit connections, including stops for buses right outside the entrance. Additionally, within a short 5-minute drive you'll find many amenities and restaurants, which is a significant advantage for your employees.

RECENT IMPROVEMENTS

MC Properties has dedicated close to a million dollars into restoring Galerie Léger from being an indoor mall with multiple small tenants, to developing it into a mall with chain store tenants. Likewise, MC Properties has redesigned the indoor of the mall to a more efficient and convenient design.

Contactez-nous pour plus d'informations
Contact us for more information

MESHILOM MERMELSTEIN
Vice President
meshilom@mcproperties.ca
450-979-6203, Poste/Ext. 27

PAOLO TAMBURELLO
Vice President Leasing
paolo@mcproperties.ca
450-979-6203, Poste/Ext. 28

3675 de la Grande-Allée Blvd. Suite #100 Boisbriand, QC J7H 1H5
mcproperties.ca

MC PROPERTIES